

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Unser Ferienhaus Nenanie wird durch die „Hausverwaltung Freizeit nach Maß (Harald Ockenga)“ betreut. Diese übernimmt auch die Abwicklung des Mietvertrages. Wir, die Familie Kuschel, sind nur vermittelnd tätig.

1. Haustiere sind nicht erlaubt!
2. Bitte beachten Sie, dass unser FH ein Allergikerhaus ist und somit das Rauchen nicht gestattet ist.
3. Nur Erwachsene sind mietberechtigt. Keine Vermietung an erwachsene Schüler bzw. Jugendgruppen!
4. Mehrbelegungen sind nicht erlaubt. Nichtbeachtung berechtigt den Vermieter zur Fristlosen Kündigung.
5. Anreisetage: In der Hauptsaison (Preiskategorie Hochsaison) samstags. Zu anderen Zeiten jeweils nach Absprache.
6. Mindestbelegungszeiten: In der Preiskategorie „Hochsaison“ 7 Tage, in der Preiskategorie „Hauptsaison“ 5 Tage. Andere Kategorien jeweils 3 Tage.
7. Mietzeit: Die Mietzeit beginnt am Anreisetag um 15 Uhr und endet um 10 Uhr am Abreisetag.
8. Preisangaben auf der Homepage beziehen sich auf eine Wochenbuchung. Die Nebenkosten wie Strom, Gas, Wasser, Endreinigung sind enthalten (jedoch ohne Kurbeitrag, Kautions und Leihgebühr für Bettwäsche). Bei einem Aufenthalt ab der 8. Nacht erhalten Sie pro Nacht einen Nachlass in Höhe von 7,00 Euro; Aufpreis bei einer Kurzbuchung. Der auf der Internetseite aufgeführte Kurbeitrag wird bei Anreise abgerechnet.
9. Online-Buchungen sind verbindlich. Nach Abschluss der Online-Buchung erhält der Mieter einen Mietvertrag innerhalb von 5 Tagen mit der Post zugesandt, den er unterschreibt und innerhalb einer Woche nach Buchungsdatum an die „Hausverwaltung Freizeit nach Maß (Harald Ockenga)“ zurücksendet.
10. Einverständnis: Bei Abschluss der Online-Buchung bzw. des Mietvertrages erklärt sich der Mieter mit dessen Mietbedingungen einverstanden.
11. Zahlungsmodus: Bei Vertragsabschluss 20% des Gesamtbetrages innerhalb von 5 Tagen nach Buchungsdatum, Restzahlung bis 14 Tage vor Anreise auf das, im Mietvertrag stehende, Konto. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort fällig und die Einzahlung nachzuweisen.
12. Kautions: Der Vermieter ist berechtigt, vom Mieter des Objektes eine Kautions in Höhe von € 25,00 einzuziehen. Diese ist bei Anreise zu zahlen.
13. Rücktritt: Der Mietvertrag kann nur dann gekündigt werden, wenn bis zum Mietbeginn noch eine Frist von mindestens 60 Tagen besteht. Eine Anzahlung verfällt in diesem Fall. Bei späterem Rücktritt ist die gesamte Miete zu zahlen, bzw. der Mietausfall zu ersetzen, soweit vom Vermieter kein gleichwertiger Ersatz gefunden werden kann. Ein Rücktrittswunsch sollte schriftlich erfolgen. Zur Absicherung wird der Abschluss einer Reise-Rücktrittversicherung empfohlen.
14. Wäsche: Die Benutzung von Bettwäsche ist verpflichtend. Diese wird vom Mieter mitgebracht oder gegen Gebühr bei der Hausbetreuung geliehen. Bettdecken für Kleinkinderbetten sind vorhanden. Die Preise für die Wäsche, wie für andere Sonderleistungen, entnehmen Sie dem Anschreiben zum Mietvertrag.
15. Reinigung: Das Haus wird dem Gast in sauberem Zustand übergeben. Bei ungenügender Reinigung hat der Gast ein Recht auf Nachbesserung wenn er dies am Anreisetag unverzüglich mitteilt.
16. Schäden: Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt einschließlich Inventar pfleglich zu behandeln und dem Vermieter alle Schäden mitzuteilen. Er haftet für Fehlen von Inventar oder Mängeln daran, sowie für Schäden am Haus selbst, die

durch unsachgemäßes Verhalten seinerseits oder seiner Mitreisenden entstanden sind.

17. Müll ist nach den ortsüblichen Vorschriften zu trennen und spätestens am Abreisetag in die passenden Mülltonnen und Glascontainer zu entsorgen. Die gelben Säcke sind zuzubinden.
18. Die Spülmaschine ist vor der Abreise auszuräumen.
19. Die vorhandenen Fahrräder können unentgeltlich, leihweise, genutzt werden. Der Vermieter ist nicht verpflichtet einen Ersatz für defekte/fehlende Fahrräder zu übernehmen. Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Vor der Benutzung hat sich der Mieter vom einwandfreien Zustand zu überzeugen.

Unser Ferienhaus Margaretha wird durch unsere Hausverwalterin, Frau Angelika Janssen, vor Ort betreut. Die Abwicklung des Mietvertrages, sowie die damit verbundenen Zahlungsmodalitäten, werden von uns, der Familie Cordes, persönlich erledigt.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind, bis auf einige Punkte, mit denen des Ferienhauses Nenanie identisch.

In folgenden Punkten gibt es Abweichungen:

6. Mindestbelegungszeiten: In der Hoch- und Hauptsaison jeweils 7 Tage, in den anderen Kategorien 3 Tage.
8. Ab der 8. Nacht beträgt der Nachlass 5,00 Euro pro Nacht.
9. Nach Abschluss der Online-Buchung und der damit verbundenen Unterschrift unter den Mietvertrag, muss dieser an die, im Mietvertrag, angegebene Anschrift zurückgesandt werden.
11. Zahlungsmodus: Bei Vertragsabschluss beträgt die Anzahlung 25 % des Gesamtbetrages, die Restzahlung ist bis 3 Wochen vor Antritt der Reise zu zahlen.

Nutzervereinbarung für den WLAN-Zugang im FH Nenanie

Wir bieten Ihnen für die Dauer des Urlaubs im FH Nenanie einen Internetzugang über unser Gästernetz.

Nutzungsbedingungen unseres Gästernetzes:

1. Dieses Netz ist eine freiwillige, kostenfreie Dienstleistung für Besucher. Wir übernehmen keine Garantie für Verfügbarkeit und Sicherheit, sowie keine Haftung für eventuelle Schäden.
2. Wir behalten uns vor, den Service jederzeit und ohne vorherige Ankündigung und Angabe von Gründen zu unterbrechen.
3. Die Datenübertragung im WLAN ist abhörbar. Für Verschlüsselung müssen Sie selbst sorgen, z.B. durch VPN-Verbindungen zu ihrem Firmennetz.
4. Angriffe aus dem Internet oder Gästernetz können wir nicht verhindern. Für den Schutz ihres Systems, u.a. durch Personal Firewall und Virens Scanner, müssen Sie selbst sorgen.

5. Benutzername und Verbindungsdaten (IP-, MAC-Adresse, Zeiten) speichern und verarbeiten wir, soweit zur Leistungs-, Fehler-, oder Missbrauchsanalyse nötig. Die Daten werden bei laufenden Ermittlungen ggf. auch an Verfolgungsbehörden herausgeben.
6. Nutzernamen und Passwörter dürfen nur von Ihnen und nur für die Dauer ihrer Anwesenheit genutzt werden. Sie müssen sie geheim halten und dürfen Sie auf keinen Fall weitergeben.

Es versteht sich, dass Sie bei der Nutzung alle Gesetze einhalten müssen. Der Betrieb eines Servers bzw. das Angebot von (EDV-)Diensten über den Zugang ist ebenfalls unzulässig. Auch die Nutzung von Internet-Telefonie (VoIP), Live TV (Streaming), P2P oder Online Spielen, ist nicht gestattet.

Mit der Eingabe des Benutzernamens und Passwortes erklären Sie sich einverstanden mit diesen Nutzungsbedingungen.