

## Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand: 07.09.2024

Unser

### Ferienhaus Nenanie

wird durch die „Ihr Nordseeurlaub Ferienvermietung und Nordseeimmobilien GmbH, Dennis Dahlmann“ betreut. Diese übernimmt auch die Abwicklung des Mietvertrages. Wir, die Familie Kuschel, sind nur vermittelnd tätig.

1. Haustiere sind nicht erlaubt!
2. Bitte beachten Sie, dass unser FH ein Allergikerhaus ist und somit das Rauchen nicht gestattet ist.
3. Nur Erwachsene sind mietberechtigt. Keine Vermietung an erwachsene Schüler bzw. Jugendgruppen!
4. Mehrbelegungen sind nicht erlaubt. Nichtbeachtung berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung.
5. Mietzeit: Die Mietzeit beginnt am Anreisetag um 16 Uhr und endet um 10 Uhr am Abreisetag.
6. Preisangaben auf der Homepage beziehen sich auf eine Wochenbuchung. Die Nebenkosten wie Strom, Gas, Wasser, Endreinigung sind enthalten. Die Leihgebühr für Bettwäsche und Handtücher wird zusätzlich berechnet und vor der Anreise abgerechnet. Ebenso der auf der Internetseite aufgeführte Kurbeitrag (Gäste Cards).
7. Online-Buchungen sind verbindlich. Nach Abschluss der Buchung erhält der Mieter einen Mietvertrag innerhalb von 5 Tagen zugesandt (per Email), den er unterschreibt und innerhalb einer Woche nach Buchungsdatum an die „Ihr Nordseeurlaub Ferienvermietung Dahlmann“ zurücksendet.
8. Einverständnis: Bei Abschluss der Online-Buchung bzw. des Mietvertrages erklärt sich der Mieter mit dessen Mietbedingungen einverstanden.
9. Zahlungsmodus: Bei Vertragsabschluss 25% des Gesamtbetrages innerhalb von 14 Tagen nach Buchungsdatum, Restzahlung bis 4 Wochen vor Anreise auf das im Mietvertrag stehende Konto. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort fällig und die Einzahlung nachzuweisen.
10. Rücktritt: Ein Rücktrittswunsch sollte schriftlich erfolgen. Bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit wird 20 % als Aufwandentschädigung einbehalten (mind. jedoch 25 €), Rücktritt bis zum 35. Tag 50 %, danach und bei Nichterscheinen 80 %. Zur Absicherung wird der Abschluss einer Reise-Rücktrittversicherung empfohlen.
11. Wäsche: Die Benutzung von Bettwäsche ist verpflichtend. Diese wird vom Mieter mitgebracht oder gegen Gebühr bei der Hausbetreuung geliehen. Die Preise für die Wäsche, wie für andere Sonderleistungen, entnehmen Sie dem Anschreiben zum Mietvertrag.
12. Reinigung: Das Haus wird dem Gast in sauberem Zustand übergeben. Bei ungenügender Reinigung hat der Gast ein Recht auf Nachbesserung, wenn er dies am Anreisetag unverzüglich mitteilt.
13. Schäden: Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt einschließlich Inventar pfleglich zu behandeln und dem Vermieter alle Schäden mitzuteilen. Er haftet für Fehlen von Inventar oder Mängeln daran, sowie für Schäden am Haus selbst, die durch unsachgemäßes Verhalten seinerseits oder seiner Mitreisenden entstanden sind.
14. Müll ist nach den ortsüblichen Vorschriften zu trennen und spätestens am Abreisetag in die passenden Mülltonnen und Glascontainer zu entsorgen.
15. Die Spülmaschine ist vor der Abreise auszuräumen.

16. Die vorhandenen Fahrräder können unentgeltlich leihweise genutzt werden. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, einen Ersatz für defekte/fehlende Fahrräder zu übernehmen. Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Vor der Benutzung hat sich der Mieter vom einwandfreien Zustand zu überzeugen.
17. Das Aufladen von E-Autos mittels hauseigener Steckdose ist untersagt.
18. E-Bikes nur im Außen-Abstellraum laden und auch nur 1 Rad zur gleichen Zeit. Schäden, die durch das Fehlverhalten des Mieters entstehen, sind von ihm zu ersetzen.

---

Unser

## Ferienhaus Margaretha

wird durch unsere Hausverwalterin, Frau Susanne Janssen, vor Ort betreut. Die Abwicklung des Mietvertrags, sowie die damit verbundenen Zahlungsmodalitäten werden von uns, der Familie Cordes, persönlich erledigt.

**Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sind, bis auf einige Punkte, mit denen des Ferienhauses Nenanie identisch.

**In folgenden Punkten gibt es Abweichungen:**

5. Mietdauer /-zeit: Die Mindestbelegung beträgt 7 Tage. Anreise ist ab 15 Uhr (nach Rücksprache mit Verwalterin) möglich.
7. Buchung: Nach Abschluss der Buchung und der damit verbundenen Unterschrift unter den Mietvertrag, muss dieser innerhalb von 5 Tagen an die im Mietvertrag angegebene Anschrift zurückgesandt werden.
9. Zahlungsmodus: Die Anzahlung ist innerhalb von 8 Tagen nach Vertragsabschluss fällig.
10. Rücktritt: Ein Rücktritt ist nur bis 6 Wochen vor Anreise möglich. Die Anzahlung verfällt in diesem Fall. Bei späterem Rücktritt ist die gesamte Miete zu zahlen.

---

## Nutzervereinbarung für den **WLAN-Zugang**

Wir bieten Ihnen für die Dauer des Urlaubs einen Internetzugang über unser Gästernetz.

Nutzungsbedingungen unseres Gästernetzes:

1. Dieses Netz ist eine freiwillige, kostenfreie Dienstleistung für unsere Gäste. Wir übernehmen keine Garantie für Verfügbarkeit und Sicherheit, sowie keine Haftung für eventuelle Schäden.
2. Wir behalten uns vor, den Service jederzeit und ohne vorherige Ankündigung und Angabe von Gründen zu unterbrechen.
3. Die Datenübertragung im WLAN ist abhörbar. Für Verschlüsselung müssen Sie selbst sorgen, z.B. durch VPN-Verbindungen zu Ihrem Firmennetz.
4. Angriffe aus dem Internet oder Gästernetz können wir nicht verhindern. Für den Schutz ihres Systems, u.a. durch Personal Firewall und Virens Scanner, müssen Sie selbst sorgen.

5. Benutzername und Verbindungsdaten (IP-, MAC-Adresse, Zeiten) speichern und verarbeiten wir, soweit zur Leistungs-, Fehler-, oder Missbrauchsanalyse nötig. Die Daten werden bei laufenden Ermittlungen ggf. auch an Verfolgungsbehörden herausgeben.

6. Nutzernamen und Passwörter dürfen nur von Ihnen und nur für die Dauer ihrer Anwesenheit genutzt werden. Sie müssen sie geheim halten und dürfen Sie auf keinen Fall weitergeben.

7. Es versteht sich, dass Sie bei der Nutzung alle Gesetze einhalten müssen. Der Betrieb eines Servers bzw. das Angebot von (EDV-)Diensten über den Zugang ist ebenfalls unzulässig.

Mit der Eingabe des Benutzernamens und Passwortes erklären Sie sich mit diesen Nutzungsbedingungen einverstanden.